



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 430
din 30 august 2023

privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023, referitor la aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64544/07.08.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64546/07.08.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95823/13.12.2022,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad,

Văzând adresa cu nr. 013/28.07.2023, întocmită de către SC Datcad SRL,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023, referitor la aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în

CF. nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român și va avea următorul conținut:

"Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român – domeniul public, de la 396 mp la 409 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Antoanela Luciana NAAJI

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023, referitor la aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 64544/07.08.2023,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 64546/07.08.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95823/13.12.2022,

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 327480 Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023,

Văzând adresa cu nr. 013/28.07.2023, întocmită de către SC Datcad SRL,

Luând în considerare documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023, referitor la aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român și va avea următorul conținut:

"Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român – domeniul public, de la 396 mp la 409 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art. II. Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea art. 1. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023, referitor la aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95823/13.12.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 327480 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023,
- adresa cu nr. 013/28.07.2023, întocmită de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023, referitor la aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român – domeniul public, de la 396 mp la 418 mp, și va avea următorul conținut:

"Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român – domeniul public, de la 396 mp la 409 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea art. 1. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023, referitor la aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 95823/13.12.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 327480 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023,
- adresa cu nr. 013/28.07.2023, întocmită de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată cu nr. 95823/13.12.2022 cu privire la necesitatea clarificării situației juridice a terenului înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român – domeniul public, s-a realizat lucrarea cadastrală de identificare, întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L., cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren, este necesară actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului de la de la 396 mp la 409 mp, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., realizată în urma suprapunerii geometriei CF. nr. 327480 Arad cu CF. nr. 314004 Arad conform adresa nr. 013/28.07.2023 întocmită de către S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 175/30.03.2023, referitor la aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF. nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român – domeniul

public, de la 396 mp la 418 mp, și va avea următorul conținut:

"Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Ioan Rusu Șirianu, nr. 6A, înscris în CF nr. 327480 Arad, CF vechi nr. 53037, nr. top. 1044-1048/5/1, proprietatea Statului Român – domeniul public, de la 396 mp la 409 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

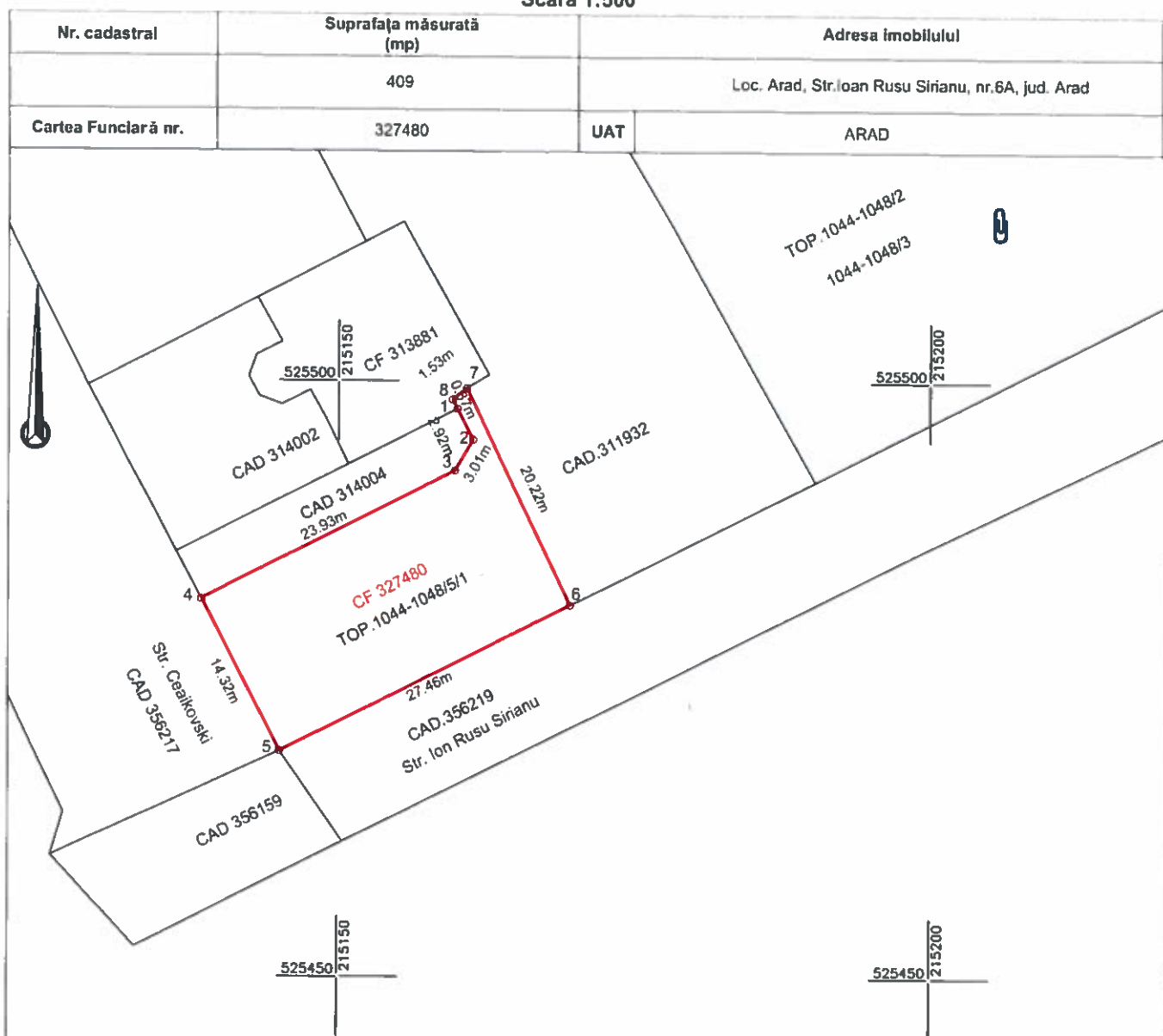
DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF BIROU,
Cj. Lucian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	409	Teren parțial împrejmuit: gard de metal, între punctele 2, 24, 28, 27, 26, pe limita cu imobilul Top 1044-1048/5/2. -Parcare amenajată-
TOTAL		409	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 409 mp

Suprafața din act = 396 mp

Executant:

**SC DATCAD SRL**

Confirm executarea lucrărilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

CLASA RO-B-J NR.1620 Semnatura și stampila C.F.14358573 CATEGORIA A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2023.07.13
11:24:34 +03'00'

Data: 07.2023

Inspector

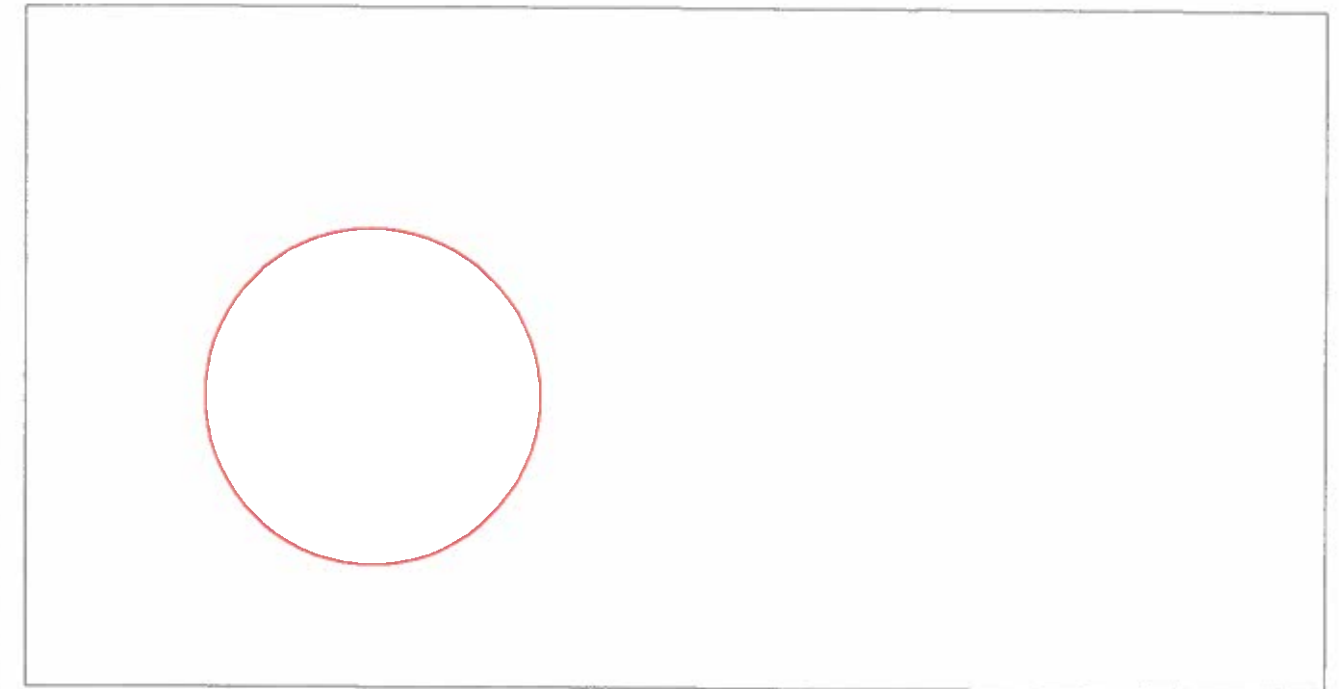
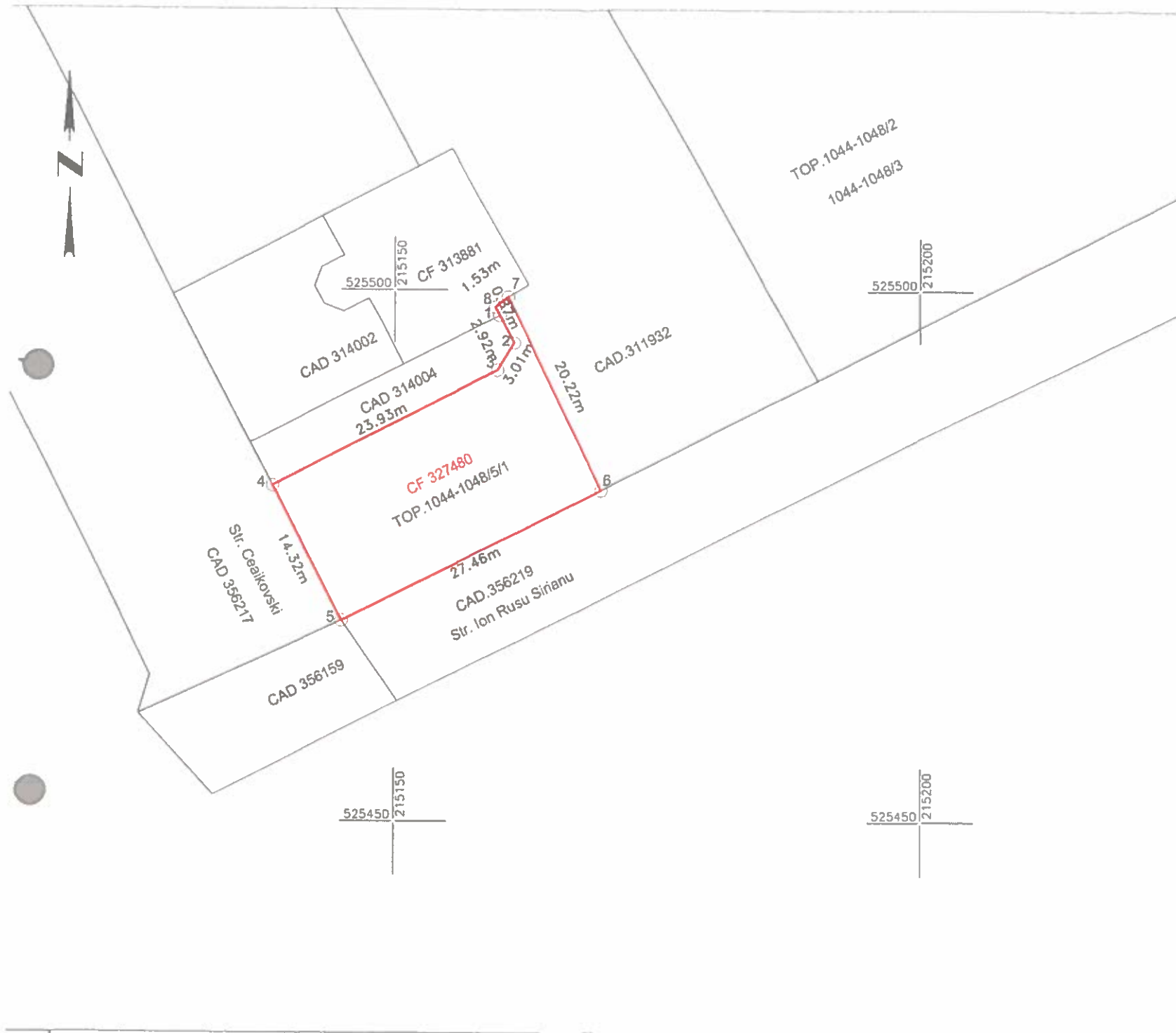
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Data:

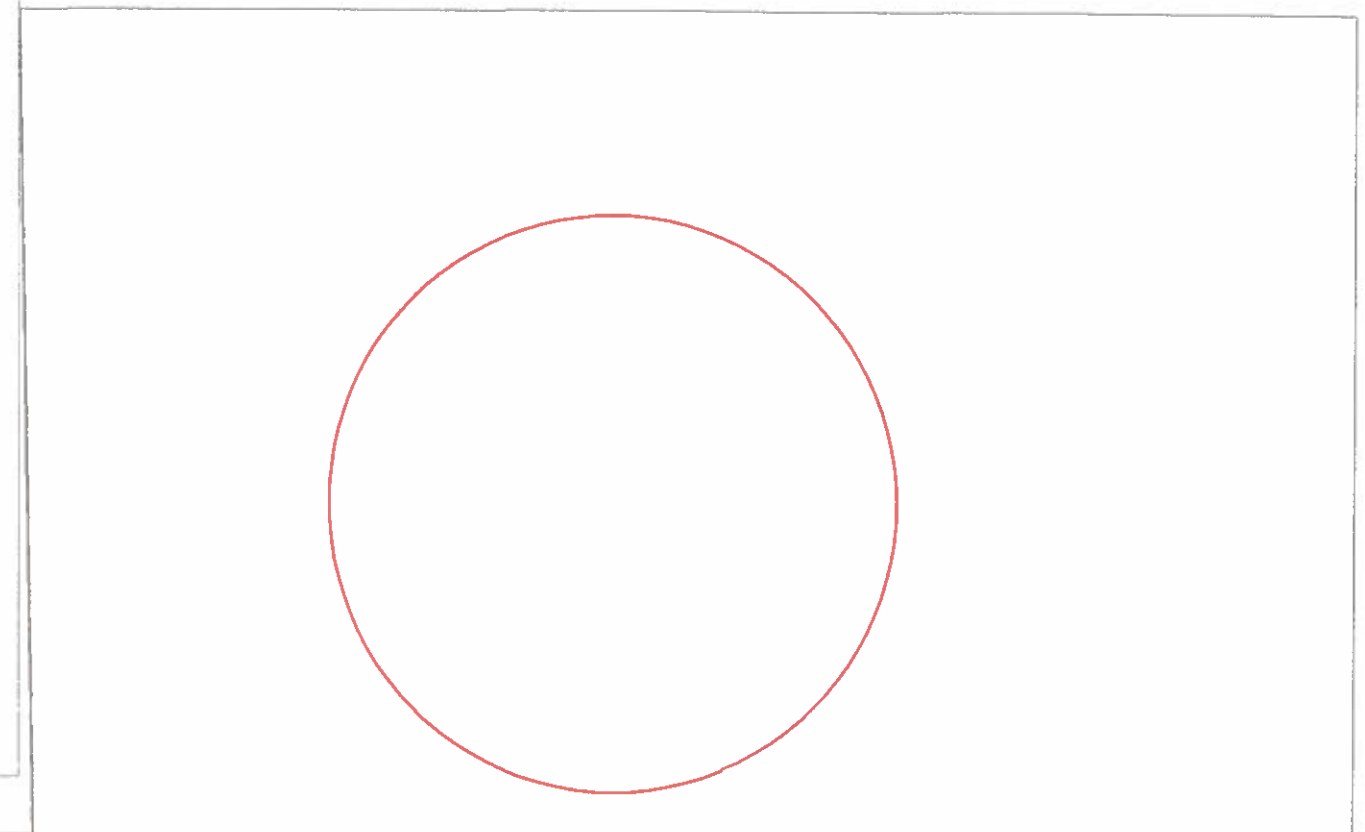
SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE

SCARA 1:500

CONFORM CADASTRU
SCARA 1:2880



CONFORM CF FĂRĂ SCARĂ



CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF 327480 ARAD

Adresa			Conform C.F.					Conform Cadastru			
Loc.	str	nr.	Proprietar	Nr. C.F.		Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Conform măsurători	Observatii
ARAD	Ion Rusu Sirianu	6A	MUNICIPIUL ARAD	327480		1044; 1048/5/1	396	1044; 1048/5/1	396	409	
			TOTAL					396		396	409

Executant :



DATCAD

Spl. gen. Ghe. Magheru, bl.303, ap.34/b tel/fax, 0357435595

Beneficiary:

MUNICIPIUL ARAD

Plansa
nr:
1

Actiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo 70	SCHIȚĂ DE IDENTIFICARE AL IMOBILULUI, SITUAT ÎN LOC.ARAD, STR.ION RUSU SIRIANU, NR.6A , JUD. ARAD, IDENTIFICAT PRIN CF NR.327480
Măsurat	Iftime Bogdan			
Desenat	Trana Daniela		Scara: 1:500	
Verificat	Zagorszki Tiberiu			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 327480 Arad

Nr. cerere	108307
Ziua	25
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100150451469



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 53037

Adresa: Loc. Arad, Str Ion Rusu Sirianu, Nr. 6A, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1044; 1048/5/1	396	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7376 / 10/06/1996		
Lege nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de nationalizare in rangul inch. nr. 755/1962, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, -domeniu public in rangul inch. nr. 6945/1998 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 53037)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1044; 1048/5/1	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	-	-	1044; 1048/5/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2023, 09:46

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 95823/13.12.2022

Către

Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

În vederea clarificării situației juridice a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 327480 Arad, nr. topografic 1044; 1048/5/1, în suprafață de 396 mp, prin prezenta solicităm actualizarea datelor cadastrale ale imobilului menționat mai sus.

Menționăm că facem această solicitare în vederea trecerii bunului imobil din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Municipiului Arad, în baza art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan Szuchanszki

Semnat digital de către:
Ștefan Szuchanszki
Data: 14.12.2022 12:35:23

ȘEF SERVICIU
Mihaela Balaș

Semnat digital de către:
Mihaela Adela Balas
Data: 13.12.2022 08:51:24

ÎNTOCMIT
Diana Haica

Semnat digital de către:
Diana Gabriela Haica
Data: 13.12.2022 08:44:29



DATCAD

P.L.: 310329 – Arad, Spl.Gen.Gh.Magheru Bl.303 Sc.B, ap.34
Tel. +40 741 015.693 Fax. + 40 357 435.595
CIF: RO14358573 ORC: Jo2/834/2001
E-mail: tibi.zagorszki@datcad.ro www.datcad.ro

Nr. 013 din 28.07.2023

Către,

Primăria Mun.Arad,
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat dir.Cadastru,

Prin prezenta, vă înaintez planul de amplasament și delimitare al obiectivului PARCARE - Loc. Arad, Str.Ioan Rusu Sirianu, nr.6A, jud. Arad și schița de identificare a obiectivului. Datorită faptului că se suprapune geometria Cf-ului 327480 cu CAD 314004, a trebuit să reduc suprafața de la 418mp la 409mp.

Anexez :

Plan de identificare.
Plan de amplasament și delimitare
Copie registru cadastral

Cu stimă,

DATCAD S.R.L.
Zagorszki Tiberiu -



Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2023.07.28
10:28:01 +03'00'